



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

Estremi della marca da bollo
Codice identificativo:
01230433816838
data 11/01/2024
ora 11:49:24

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380 - Art. 12 commi 2 e 3 della L.R. 23/2004)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta presentata agli atti del Prot. com. n. 2475 del 21/02/2024, dal sig. Giovanni Neri, nato a Piacenza (PC) l'11/08/1965, residente in via Nicolodi n. 5A a Parma (PR), nella sua qualità di "legale rappresentante" della società "Futuro Solare 1 SRL" con sede a Parma in via Aurelio Nicolodi 5A, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al N.C.T. di questo Comune al Foglio:

- Foglio 4 particelle 1, 7, 13 e 19;
- Foglio 6 particella 16;
- Foglio 17 particelle 3, 4, 9 e 18;
- Foglio 31 particelle 6, 7, 9 e 10.

DICHIARA E CERTIFICA

Che i suddetti terreni, in base al vigente Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 47/78, Variante Generale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000 e approvata con atto di Giunta Provinciale n. 296 del 25/07/2001, successivamente oggetto di Varianti Ordinarie approvate con atti della Giunta Provinciale n. 279 del 09/06/2004, n. 377 del 29/09/2004 e n. 14 del 12/01/2006, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 4 particelle 1, 7 e 13

- 1) "Zona agricola normale" – Art. 95 delle NTA del PRG vigente.
- 2) "Ambito della struttura centuriata" - Artt. 62 delle NTA del PRG vigente.
- 3) "Zona di rispetto stradale" – Art. 49, P. 49.02 delle NTA del PRG vigente.

Foglio 4 particelle 19

- 1) "Zona agricola normale" – Art. 95 delle NTA del PRG vigente.

2)“Ambito della struttura centuriata” - Artt. 62 delle NTA del PRG vigente.

Foglio 6 particella 16

1)“Zona agricola normale” – Art. 95 delle NTA del PRG vigente.

2)“Ambito della struttura centuriata” - Artt. 62 delle NTA del PRG vigente.

3)“Zona di rispetto stradale” – Art. 49, P. 49.02 delle NTA del PRG vigente;

Foglio 17 particelle 3*, 4*, 9* e 18

1)“Zona agricola normale” – Art. 95 delle NTA del PRG vigente.

2)“Ambito della struttura centuriata” - Artt. 62 delle NTA del PRG vigente.

3)“Zona di rispetto stradale” – Art. 49, P. 49.02 delle NTA del PRG vigente;

4)“Zona di rispetto reticolo idrografico minore” Artt. 61, p. 61.02 delle NTA del PRG vigente.

*N.B. sui mappali 3, 4 e 9, nella fascia di 150 m più a ovest (in prossimità del “cavo Fontana Alto”) insiste altresì il vincolo di tutela dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini (art. 142 comma 1, lettera c del D.Lgs. 42/2004).

Foglio 31 particelle 6, 7, 9 e 10*

1)“Zona agricola normale” – Art. 95 delle NTA del PRG vigente.

2)“Ambito della struttura centuriata” - Artt. 62 delle NTA del PRG vigente.

3)“Zona di rispetto stradale” – Art. 49, P. 49.02 delle NTA del PRG vigente;

Cortemaggiore, 13 marzo 2024

La Responsabile del servizio Urbanistica e Edilizia Privata

Arch. Paola Maini

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.